

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-30471-IUP-9/2025
Заводни број: 351-844/25
Датум: 03.06.2025. године
22400, Рума

Одељење за урбанизам и грађеве Општинске управе општине Рума, заменик начелника Општинске управе дипл.прав. Нада Харш на основу Решења Општинског већа општине Рума бр. 06-101-6/2024-II од 08.11.2024. године и шеф Одељења за урбанизам и грађеве дипл.прав. Љиљана Ђукић Ковачевић по Решењу начелника Општинске управе број 112-5-6/2024-IV од 17.09.2024. године, а на основу члана 3. и 15. Одлуке о општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", број 24/15, 37/16, 34/22 и 43/24), на основу члана 134. став 2. и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/16, 95/2018 и 2/23), решавајући у поступку издавања употребне дозволе по захтеву инвеститора ДОО "СРЕМПУТ" ПИБ: 101339701 МБ: 08040664 из Руме, Асфалтна база бр. 1, поднетог путем овлашћеног лица Ракош Андрије из Руме, заведен под бројем ROP-RUM-30471-IUP-9/2025, Интерни број 351-844/2025 од 26.05.2025. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ИНВЕСТИТОРУ, ДОО "СРЕМПУТ" ПИБ: 101339701 МБ: 08040664 из Руме, Асфалтна база бр. 1, ДОЗВОЉАВА СЕ УПОТРЕБА асфалтне базе "ТВА 4000-warm RC PD 18" трајног карактера, (категорије "Г" , класификационе ознаке 242002), спратности П+0, максималних димензија 61,90 x 64,47м, укупне бруто и нето површине 2.177,32м² у Руми, на катастарској парцели бр. 11297/20 к.о. Рума површине парцеле 102.256,00м², кога чине:

- 1. Предозатори,**
- 1.1.Дозер,**
- 1.2.Непрекидне покретне траке,**
- 1.3.Предимензионисано сито**
- 2. Секција за сушење и загревање,**

- 2.1.Транспортер за допуну,**
- 2.2. Сушара**
- 3. Горионик**
- 4. Систем за скупљање прашине,**
 - 4.1.Филтер,**
 - 4.2.Вентилатор и мотор,**
 - 4.3. Димњак**
- 5. Торањ за мешање,**
 - 5.1.Топли подизач,**
 - 5.2. Комплет сита,**
 - 5.3. Складиште врућег агрегата,**
 - 5.4. Мешалица (миксер),**
 - 5.5. Носећа конструкција**
- 6. Силос готове масе (асфалт)**
- 7. Цистерне за филер,**
 - 7.1. Страни филер,**
 - 7.2. Сопствени филер из филтера,**
 - 7.3. Елеватор филера**
- 8. Битумен,**
 - 8.1. Цистерне за битумен,**
 - 8.2. Пумпа за битумен,**
 - 8.3. Пумпа за пуњење цистерни**
- 9. Контролне кабине,**
 - 9.1. Контролна кабина,**
 - 9.2. Енергетска кабина**
- 10. Дозатор за адитиве**
- 11. Цистерна за мазут**
- 12. Адитиви за асфалт**

13. Цистерна за полимер и битумен са мешачем

14. Просторија (контејнер) за одлагање алата

Основне операције:

- Дозирање камене мешавине;
- Загревање и сушење;
- Дозирање фракција у потребној размери;
- Дозирање везива;
- Хомогенизација мешавине;
- Складиштење у силосу за мешавину;
- Утовар у транспортна средства и експедиција

Радови су изведени на основу Решења о грађевинској дозволи број ROP-RUM-30471-CPIN-3/2024 од 24.12.2024. године и Потврде о пријави радова број ROP-RUM-30471-WA-6/2025 од 17.03.2025. године, издатих од Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, Одсек за спровођење обједињене процедуре.

Извођач радова за архитектуру и конструкцију је ДОО “BAUMEISTER” из Београда, а на основу Уговора закљученог са инвеститором, а одговорни извођач одређен Решењем од стране извођача радова је Марко Карановић, дипл.инж.грађ. са лиценцом 415 J977 16. Вршилац стручног надзора ДОО “ЛИМИС” из Руме, вршилац: Милан Лукић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 311 1349 03

Извођач за хидротехничке инсталације је ДОО “БУРИЋ КОП” из Руме, на основу Уговора закљученог са инвеститором, а одговорни извођач одређен Решењем од стране извођача радова је Славко Марђелошки, дипл.инж.грађ. са лиценцом 414 A160 06. Вршилац стручног надзора Вршилац стручног надзора ДОО “ЛИМИС” из Руме, вршилац: Стојан Радош, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 414 0649 03

Извођач електроенергетских инсталација је ДОО “ЕЛИТ” из Руме, а на основу Уговора закљученог са инвеститором, а одговорни извођач одређен Решењем од стране извођача радова је Ђорђе Миловановић, дипл.инж.ел. са лиценцом 450 J768 16. Вршилац стручног надзора ДОО “ЛИМИС” из Руме, вршилац: Милан Црнојакић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 L738 12

Власник објекта за који је издата употребна дозвола обезбеђује извођење радова на инвестиционом и текућем одржавању објекта, као и редовне, ванредне и специјалистичке прегледе објекта, у складу са посебним прописима.

Образложење

Дана, 26. 05. 2025. године под бројем ROP-RUM-30471-IUP-9/25, Интерни број 351-844/2025, инвеститор, ДОО “СРЕМПУТ” ПИБ: 101339701 МБ: 08040664 из Руме, Асфалтна база бр. 1, путем овлашћеног лица Ракош Андрије из Руме, поднео је захтев овом Органу за издавање употребне дозволе за употребу асфалтне базе “ТВА 4000-warm RC PD 18” трајног карактера, (категорије “Г” , класификационе ознаке 242002), спратности П+0, максималних димензија 61,90 x 64,47м, укупне бруто и нето површине 2.177,32м² у Руми, на катастарској парцели бр. 11297/20 к.о. Рума површине парцеле 102.256,00м², као што је описано у диспозитиву овог Решења.

Инвеститор је уз захтев поднео следећу документацију:

1. Републичка административна такса на захтев и на решење у износу од 23.870,00 динара и накнада за ЦЕОП у износу од 2.090,00 динара.
2. Решење о кућном броју 1 издато од РГЗ РС Сектор за дигиталну трансформацију, Одељење за адресни регистар Београд под бројем 952-02-10-094-1964/2021 од 26.01.2021. године
3. Изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и и извођача радова
4. Елаборат геодетских радова за објекат бр. 952-094-109365/2024 од 25.04.2025. године израђена од Геодетског бироа “ГЕОКОНТРОЛА 022” из Руме и Елаборат подземних инсталација бр. 952-094-9015/2025 од 25.04.2025. године израђена од Геодетског бироа “ГЕОКОНТРОЛА” из Руме
5. Документ о кретању отпада

Пројекат за извођење кога чине:

- Главна свеска бр. 24-03-0 од јануара 2025. године, израђена од ДОО “ЛИМИС” из Руме, главни пројектант: Милан Лукић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 311 1349 03

- Пројекат архитектуре бр. 24-03-1 од јануара 2025. године, израђена од ДОО “ЛИМИС” из Руме, одговорни пројектант: Милан Лукић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 311 1349 03
- Пројекат конструкције бр. 18/24-ПЗИ од 2024. године, израђена од ДОО “Road design” из Београда, одговорни пројектант: Небојша Речић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 Р345 18
- Пројекат хидротехничке инсталације бр. 76/2024 од 2024. године, израђена од Бироа за пројектовање “Водоотпорност” из Сремске Митровице, одговорни пројектант: Стојан Радош, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 314 3388 03
- Пројекат електроенергетске инсталације бр. 24-059-4-ПЗИ од 2024. године, израђена од ДОО “ЕЛИТ” из Руме, одговорни пројектант: Андрија Ракош, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 Д403 06
- Главни пројекат заштите од пожара бр. пзи-190/24-РЕ израђен од Бироа за пројектовање “Водоотпорност” из Сремске Митровице, одговорни пројектант: Милан Црнојакић, маст.инж.зоп. са уверењем број 07-152-321/13

7. Главна свеска пројекта изведеног објекта бр. 24-03-0 од априла 2025. године, израђена од ДОО "ЛИМИС" из Руме, главни пројектант: Милан Лукић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 311 1349 03

8. Пуномоћ за подношење захтева дата Ракош Андрији из Руме

9. Извештај комисије за технички преглед објекта од 26.05.2025. године

10. Потврда да је објекат прикључен на водоводну и канализациону мрежу бр. сл/2025 од 23.05.2025. године издата од ЈП "Водовод" Рума

11. Потврда да је објекат прикључен на дистрибутивни систем електричне енергије бр. 2561200-Д.07.17- од 22.05.2025. године издата од Огранак Електродистрибуција Рума

Увидом у досије предмета утврђено је да је исходовано Решење о грађевинској дозволи број ROP-RUM-30471-CPIN-3/2024 од 24.12.2024. године, Потврда о пријави радова број ROP-RUM-30471-WA-6/2025 од 17.03.2025. године, Потврда о завршетку објекта у конструктивном смислу ROP-RUM-30471-COFS-8/2025 од 23.04.2025. године, Потврда о завршетку израде темеља број ROP-RUM-30471-CCF-7/2025 од 03.04.2025. године, Решење о сагласности бр.217.4-301/25 од 17.01.2025. године, издато од МУП РС Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици.

Инвеститор је у обавези да исходује прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије кроз систем ЦЕОП, а у складу са чл. 40 и 41 Правилника о обједињеној процедури.

У складу са чл. 158 став 21. Закона о планирању и изградњи и у складу са чл. 44. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре надлежни орган је доставио елаборат геодетских радова на преглед органу надлежном са послове државног премера и катастра.

- Дана 27.05.2025. године надлежни орган је по службеној дужности доставио Елаборат геодетских радова за подземне инсталације на преглед надлежном органу .

Дана 02.06.2025. године под бројем 956-03-302-1404/2025 РГЗ РС Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Нови Сад доставило је Обавештење о прегледу елабората у коме констатује да нема недостатака.

- Дана 27.05.2025. године надлежни орган је по службеној дужности доставио Елаборат геодетских радова за објекат на преглед надлежном органу.

Дана 29. 05.2025. године под бројем 952-04-094-10151/2025 од 29.05.2025. године РГЗ РС Одсек за катастар непокретности Рума доставио је записник о прегледу елабората у коме констатује да испуњава услов за провођење.

Ценећи поднети захтев и приложену документацију инвеститора, као и документацију прибављену по службеној дужности, утврђено је да су испуњени услови прописани чланом 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014,

83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), те је одлучено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења се може изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана евидентирања Решења кроз цеоп, односно дана објављивања. Жалба се изјављује преко овог органа електронским путем таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе, прималац Пореска управа, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 32222908803, број модела 97, шифра плаћања 133 и 350,00 динара, општинске административне таксе, прималац Општина Рума, на жиро рачун број 840-742251743-73 са позивом на број 32222908803, број модела 97, шифра плаћања 133.

Обрадила

дипл.прав. Љиљана Ђукић Ковачевић

Доставити:

Инвеститору

Архиви

Грађевинска инспекција

Одељење за локалне јавне приходе

ЛП “Комуналац” Рума

РГЗ РС Служба за катастар непокретности Рума

Заменик начелника Општинске управе

дипл. прав. Нада Харш